

Bron: <http://www.rom-d.nl/vestigingslocaties/noordoevers>

Plan Noordoevers wordt niet ontwikkeld

Op 16 februari 2010 en op 1 maart 2010 hebben de gemeenteraden van respectievelijk

Zwijndrecht en Hendrik-Ido-Ambacht het op hun grondgebied betrekking hebbende bestemmingsplan "Noordoevers" vastgesteld.

De Raad van State heeft op 13 oktober 2011 beide bestemmingsplannen vernietigd omdat "het aan het project Noordoevers ten grondslag gelegde onderzoek naar de financiële uitvoerbaarheid niet is verricht met de bij het voorbereiden van een besluit te betrachten zorgvuldigheid".

Daarna is gewerkt aan een nieuw stedenbouwkundig plan en zijn met de regio-gemeenten afspraken gemaakt over de financiële bijdragen en garantstellingen.

Vooralsnog als gevolg van de slechte economische situatie en de reeds in ontwikkeling zijnde woningbouwprojecten in de regio is op 9 november 2012 door het Drechtstedenbestuur besloten voorshands niet tot ontwikkeling van het gebied als woningbouwlocatie over te gaan.

Bron: <http://www.rijnmond.nl/nieuws/23-11-2012/woningbouw-noordoevers>

Het bestuur van de Drechtsteden wil stoppen met de woningbouwplannen voor de Noordoevers.

Doorgaan levert een verlies op van ruim 25 miljoen euro.

Stoppen kost ook geld, maar waarschijnlijk niet meer dan 10 miljoen.

De wethouders van de betrokken gemeentes willen nog géén definitieve bedragen noemen.

"Maar als stoppen 30 miljoen euro zou kosten, dan hadden we er nog wel wat langer over nagedacht", zegt de Zwijndrechtse wethouder Aaike Kamsteeg, "je zou kunnen zeggen; beter ten halve gekeerd ten hele gedwaald".

Noordoevers is een bouwproject van Zwijndrecht en Hendrik-Ido-Ambacht, dat financieel gedragen wordt door de Drechtsteden. De plannen waren al herhaaldelijk bijgesteld, van 1300 naar 150 nieuwe woningen.

Begin dit jaar waren de Drechtsteden nog bereid 15 miljoen euro verlies te lijden op het woningbouwproject, plus een extra risico van 9 miljoen euro.

Nu het verlies op meer dan 25 miljoen becijferd wordt komt het Drechtsteden-bestuur tot een andere afweging, zegt de Dordtse wethouder Piet Sleeking, die tevens portefeuillehouder is namens de Drechtsteden: "Doorgaan is onverantwoord. De zes gemeenteraden zullen ook inzien, dat het beter is om de plannen nu voorlopig in de ijskast te zetten".

De gemeenteraden moeten het besluit formeel nog bekrachtigen, maar lijken geen andere keus te hebben. "Allerleerst is het gewoon jammer, dat zo'n mooi project niet door kan gaan", zegt wethouder Teunis Stoop van Hendrik Ido Ambacht, "maar in de huidige woningmarkt, die nog niet bepaald aantrekt, krijgen we dit niet van de grond". Het verlies, dat waarschijnlijk tegen de tien miljoen euro loopt, zal genomen worden door alle zes gemeentes gezamenlijk.

Prettig voor Zwijndrecht en Hendrik Ido Ambacht, maar minder leuk voor de overige vier.

"Maar dat wist iedereen, Noordoevers is een project van de Drechtsteden en dan deel je ook het verlies met z'n allen", zegt Sleeking.

Project Noordoeverswas van niemand

PETER KOSTER
ZWIJNDRECHT |

Voor het woningbouwproject Noordoevers, dat de Drechtsteden 10 miljoen euro kost zonder dat er één huis gebouwd wordt, was niemand verantwoordelijk.

Afspraken daarover waren er niet of nauwelijks.

Daardoor kregen de Drechtstad en de gemeenteraden ook nauwelijks informatie over het fiasco dat zich voltrok.

Dat concludeert de onafhankelijke rekenkamercommissie van de Drechtsteden.

Die laat zich echter niet uit over de vraag of de kostbare flop voorkomen had kunnen worden.

Feit is dat dé gemeenten Zwijndrecht en Hendrik-Ido-Ambacht al jaren vergeefs probeerden het gebied langs de Rietbaan en de Strooppot te ontdoen van sloopwoningen om er huizen te bouwen, toen ze in 2006 besloten dat ontwikkelingsmaatschappij Rom-D de klus maar op moest knappen en dat het Drechtstedenbestuur RomD opdracht moest geven.

Dat bestuur maakte daar echter nooit afspraken over met Rom-D en voelde zich er ook niet verantwoordelijk voor.

Er werd slechts in de wandelgangen over gepraat, hoewel van meet af aan duidelijk was dat de ontwikkeling veel geld zou kosten.

"Het bestuur had ook de mankracht niet om Noordoevers te begeleiden" aldus onderzoeker Jeroen Kerseboom.

Pas vanaf eind 2009 begon het bestuur een grotere rol te spelen.

Toen werd duidelijk dat Rom-D het project niet in de hand had.

Binnen met bedrijf speelden tegengestelde belangen.

Het was eigendom van de zes gemeenten, het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam en de Bank Nederlandse Gemeenten.

Die laatste partij was echter alleen maar geïnteresseerd in rendement op haar investering.

Rom-D informeerde de gemeenten amper over de voortgang.

Alleen de raad van Zwijndrecht kreeg regelmatig actuele berichten.

Die had daar specifiek om gevraagd.

De andere vijf gemeenteraden kregen als aandeelhouders alleen na veel tijdsverloop beschikking over de totale jaarcijfers van Rom-D.